



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE ȘI RELAȚIA CU CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Biroul pentru Aplicarea Legii nr. 544/2001
Nr. 85119 - 586L/...06.2024

Către:

Numele și prenumele petentului: Asociația Pentru Combaterea Dezinformării(ACD),
reprezentată prin Președinte Daniela - Nicoleta Cefălan
E-mail: office@combatereadezinformarii.ro

Stimată doamnă Daniela-Nicoleta Cefălan,

Urmare solicitării dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 85119/22.05.2024 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 85119-586L/23.05.2024 formulată în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, vă comunicăm răspunsul Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism nr. 89847/03.06.2024 înregistrat la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 89847/03.06.2024. De asemenea, vă comunicăm că aceasta a fost transmisă, spre analiză și răspuns, Primăriei Sector 1.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Șef serviciu.

Întocmit,
Expert
2 ex.. 05.06.2024

Șef Birou,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

SERVICIUL AUTORIZARE

Nr. 89847 / 03.06.2024



Către,

ASOCIAȚIA PENTRU COMBATEREA DEZINFORMĂRII

Spre știință,

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE ȘI RELAȚIA CU CGMB –
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Referitor la imobilul din **Str. Olteniei nr. 4, Sector 1**, potrivit competenței Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului, vă facem cunoscute următoarele aspecte în legătură cu obiectivul de investiții Teatrul de Vară - "Nicolae Bălcescu"

➤ Potrivit H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul nu se găsește în zonă protejată, nu este clasat individual ca monument istoric dar este cuprins în „Parcelarea Bazilescu”, înscrisă pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, la poziția 191, cod LMI: B-II-s-B-17913 (delimitare: Bd. Laminorului - Str. Fabrica de Căramidă - Str. Elocinței - Str. Neajlovului - Str. Coralilor - Str. Piatra Morii - Bd. Gloriei - Str. Triumfului - Str. Lăstărișului - Str. Mandolinei - Str. Renașterii - Șos. Chitila);

➤ Conform P.U.G.-M.B. probat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se încadrează în subzona V1b - amenajări sportive publice;

➤ Pentru imobilul din Str. Olteniei nr. 4, Sector 1, Primăria Municipiului București, prin Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a emis următoarele documente cu caracter public:

- Certificat de urbanism nr. 1507/1773238 din 06.11.2019 pentru executare lucrări de construcții privind *consolidare și modernizare*;

- Certificat de urbanism nr. 584/1989607 din 05.10.2021 pentru executare lucrări de construcții privind *consolidare și modernizare*;

- Certificat de urbanism nr. 404/21260 din 03.04.2023 pentru executare lucrări de construcții privind *refacere și consolidare Teatrul de Vară - "Nicolae Bălcescu", modificări exterioare, modificări interioare, extindere subsol și amenajări exterioare*;

- Autorizație de construire nr. 142/101843 din 23.06.2023 pentru executare *lucrări de intervenție în primă urgență la construcția C1 - Teatrul de Vară "Nicolae Bălcescu"*;

- Autorizație de construire nr. 1/170347 din 30.01.2024 pentru executare lucrări de construcții privind *refacere și consolidare Teatrul de Vară - "Nicolae Bălcescu", modificări exterioare, modificări interioare, extindere subsol și amenajări exterioare*.

➤ Potrivit devizului general, parte componentă a D.T.A.C. aferentă Autorizației de construire nr. 1/170347 din 30.01.2024 pentru realizarea lucrărilor de construcții privind *refacere și consolidare Teatrul de Vară - "Nicolae Bălcescu", modificări exterioare, modificări interioare, extindere subsol și amenajări exterioare*, rezultă lucrări în valoare totală de 20.457.112,91 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 13.193.832,10 lei fără TVA;

➤ Pentru realizarea lucrărilor de construcții privind *refacere și consolidare Teatrul de Vară - "Nicolae Bălcescu", modificări exterioare, modificări interioare, extindere subsol și amenajări exterioare*, s-a prevăzut un termen de execuție a lucrărilor de 24 luni, calculat de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil);

➤ Autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației de construire nr. 1/170347 din 30.01.2024 a fost înștiințată de începerea lucrărilor de construcții privind *refacere și consolidare Teatrul de Vară - "Nicolae Bălcescu", modificări exterioare, modificări interioare, extindere subsol și amenajări exterioare*, pentru data de 08.05.2024.

Potrivit prevederilor O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, datele de identificare ale investiției, cum ar fi: denumirea obiectivului, titularul, numărul autorizației de construire, termenul de valabilitate al autorizației de construire, termenul pentru realizarea lucrărilor, valoarea lucrărilor, data începerii și finalizării lucrărilor, s.a. se înscrie obligatoriu în "*Panoul de identificare a investiției*", amplasat la loc vizibil prin grija investitorului/beneficiarului.

ARHITECT SEF: _____

ȘEF SERVICIU, _____

Întocmit,