

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241696 Bucuresti Sectorul 1

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | <b>54711</b> |
| Ziua       | <b>20</b>    |
| Luna       | <b>05</b>    |
| Anul       | <b>2024</b>  |

Cod verificare  
100168016495



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:103441  
Nr. cadastral vechi:27268

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OLTENIEI, Nr. 4, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                           |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A1      | 241696                       | Din acte: 5.335<br>Masurata: 5.269 | ;teren in proprietate ( 5269 mp din masuratori ) |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                         | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 241696-C1                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str OLTENIEI, Nr. 4, Jud. Bucuresti | Descriere: C1 - constructie S+P+3E cu o suprafata construita la sol de 2667 mp |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 48219 / 04/06/2018                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 04/06/2018 emis de INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B6                                                                                                 | se noteaza faptul ca imobilul se afla in situl istoric Parcelarea Bazilescu, sit inscris in Lista Monumentelor Istorice 2015 (Bucuresti, pozitia nr. 191, Cod LMI B-II-s-B-17913)                                                                                                   | A1, A1.1  |
| 41949 / 07/05/2019                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 2519, din 07/05/2019 emis de INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI;           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B8                                                                                                 | Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 48219/04.06.2019 in sensul ca imobilul "se afla in situl istoric Parcelarea Bazilescu, sit inscris in Lista Monumentelor Istorice 2015 (Bucuresti, pozitia nr. 191, Cod LMI B-II-s-B-17913" | A1, A1.1  |
| 83189 / 29/08/2019                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 295, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1;                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B9                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| B10                                                                                                | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, CIF:4505359</b>                                                                                                                                                                                           | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

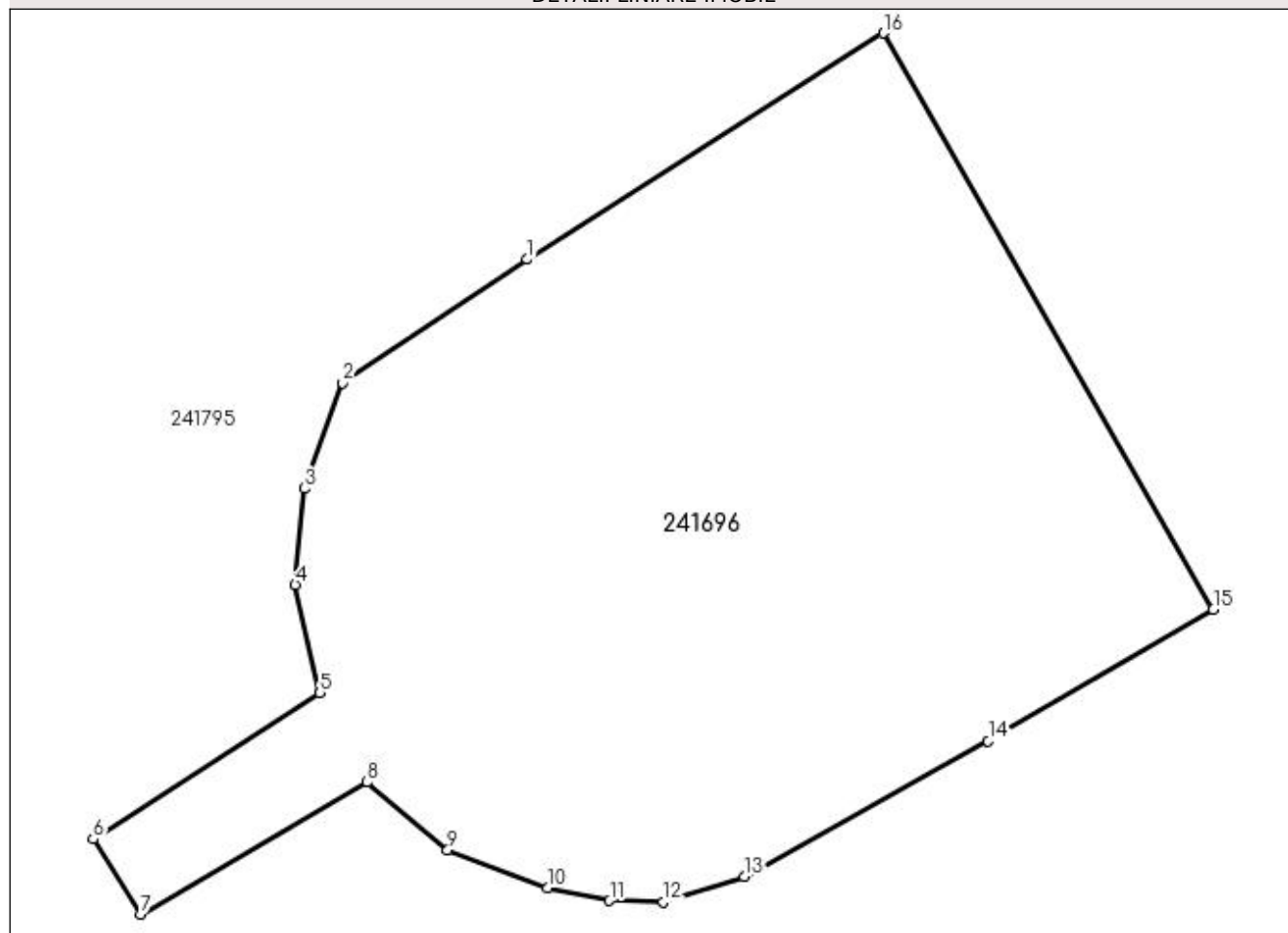
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                          |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 241696       | Din acte: 5.335<br>Masurata: 5.269 | teren in proprietate ( 5269 mp din masuratori ) |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 5.269          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 241696-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Descriere: C1 - construcție S+P+3E cu o suprafața construită la sol de 2667 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 22.482                  |
| 2             | 3             | 11.37                   |
| 3             | 4             | 9.776                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4                | 5                | 11.238                      |
| 5                | 6                | 27.318                      |
| 6                | 7                | 9.004                       |
| 7                | 8                | 26.54                       |
| 8                | 9                | 10.634                      |
| 9                | 10               | 10.797                      |
| 10               | 11               | 6.429                       |
| 11               | 12               | 5.45                        |
| 12               | 13               | 8.589                       |
| 13               | 14               | 28.25                       |
| 14               | 15               | 26.4                        |
| 15               | 16               | 67.179                      |
| 16               | 1                | 42.695                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr.<br>Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen<br>eliberare | Obiect cerere |
|------------|------------|-------------|---------------------|---------------|
| 1          | 54511      | 20-05-2024  | 24-05-2024          | Notare        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/05/2024, 12:30