

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A.; pe bază de protocol, a amplasamentului terenului în suprafață de 5269 mp, identificat cu Numărul cadastral și construcția S+P+3E, suprafață construită la sol de 2667 mp, având Numărul cadastral conform Cărții funciare Nr. și asigurarea condițiilor în vederea consolidării, modernizării și restaurării imobilului situat în Parcul Bazilescu, Str. Otteniei nr. 4, sector 1, București – Teatru de vară "Nicolae Bălcescu"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 764/29.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția de Investiții și Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1581/29.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/410/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3804/29.07.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/3-278/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului publice, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.06.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 295/30.05.2019 privind transmiterea imobilului Teatru de vară „Nicolae Bălcescu”, situat în Parcul Bazilescu, sector 1” din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/12.10.2018 privind înființarea Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 23/05.02.2016 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, modernizarea și restaurarea Teatrului de vară „Nicolae Bălcescu”, situat în Parcul Bazilescu, str. Olteniei nr 4, Sector 1, București”;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/13.05.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de vară „Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al Municipiului București;

- Procesului-verbal de predare-primire a imobilelor cu nr. MFP 33430 și nr. MFP 33431, situate în Municipiul București, strada Olteniei nr 4, sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrat la Municipiul București cu nr. 10578/02.07.2019 și la Consiliul Local al Sectorului 1 cu nr. JUC 309 din 03.07.2019;

- Adresa Direcției Investiții, înregistrată la sediul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. sub nr.763/28.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului în suprafață de 5269 mp, identificat cu Numărul cadastral și construcția S+P+3E, suprafață construită la sol de 2667 mp, având Numărul cadastral conform Cărții funciare Nr. și asigurarea condițiilor în vederea consolidării, modernizării și restaurării imobilului situat în Parcul Bazilescu, Str. Olteniei nr.4, sector 1, București – Teatru de vară “Nicolae Bălcescu”.

Art.2.- Obiectivul de investiții ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat în Extrasul de Carte funciară, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului prin Direcția Investiții.

Art.4.- Se aprobă predarea Expertizei tehnice - Consolidarea, modernizarea și restaurarea imobilului Teatru de vară “Nicolae Bălcescu”, inclusiv Studiu Geotehnic, a Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, precum și a Studiului acustic arhitectural preliminar - Consolidarea, modernizarea și restaurarea imobilului Teatru de vară “Nicolae Bălcescu”, situat în Str. Olteniei nr.4, sector 1, București.

Art.5.- Se aprobă predarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (DALI) privind imobilul Teatru de vară "Nicolae Bălcescu" situat în Str. Olteniei nr.4, sector 1, București.

Art.6.- Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Art.7.- Se împuternicesc Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. să semneze protocolul de predare -primire în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8.- (1) Primarul Sectorului 1, Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu*



CONTRASENTEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Lefalan

Nr.: 211
Data: 30.07.2020

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. /



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXA
Nr. Anexa
211 30 JUL 2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN CRISTIAN NEJEDICĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. / București Sectorul 1

Nr. cerere B3189
Zina 29
Luna 08
Anul 2019
Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:
Nr. cadastral vechi:

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Otteniei, Nr. 4, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.555 Masurata: 5.269	teren în proprietate (5269 mp din masurator)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str Otteniei, Nr. 4, Jud. București	Descriere: C1 - construcție S+P+3E cu o suprafața construită la sol de 2667 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48219 / 04/06/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 04/06/2018 emis de INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla in situ istoric Parcelarea Bazilescu, sit inscris in Lista Monumentelor Istorice 2015 (Bucuresti, pozitia nr. 191, Cod LMI B-II-s-B-17913)	A1, A1.1 / B.8
41949 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. 2519, din 07/05/2019 emis de INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI;		
B8	Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 48219/04.06.2019 în sensul ca imobilul "se afla în situ istoric Parcelarea Bazilescu, sit înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 (București, poziția nr. 191, Cod LMI B-II-s-B-17913"	A1, A1.1
B3189 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 295, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, CIF:4505359	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

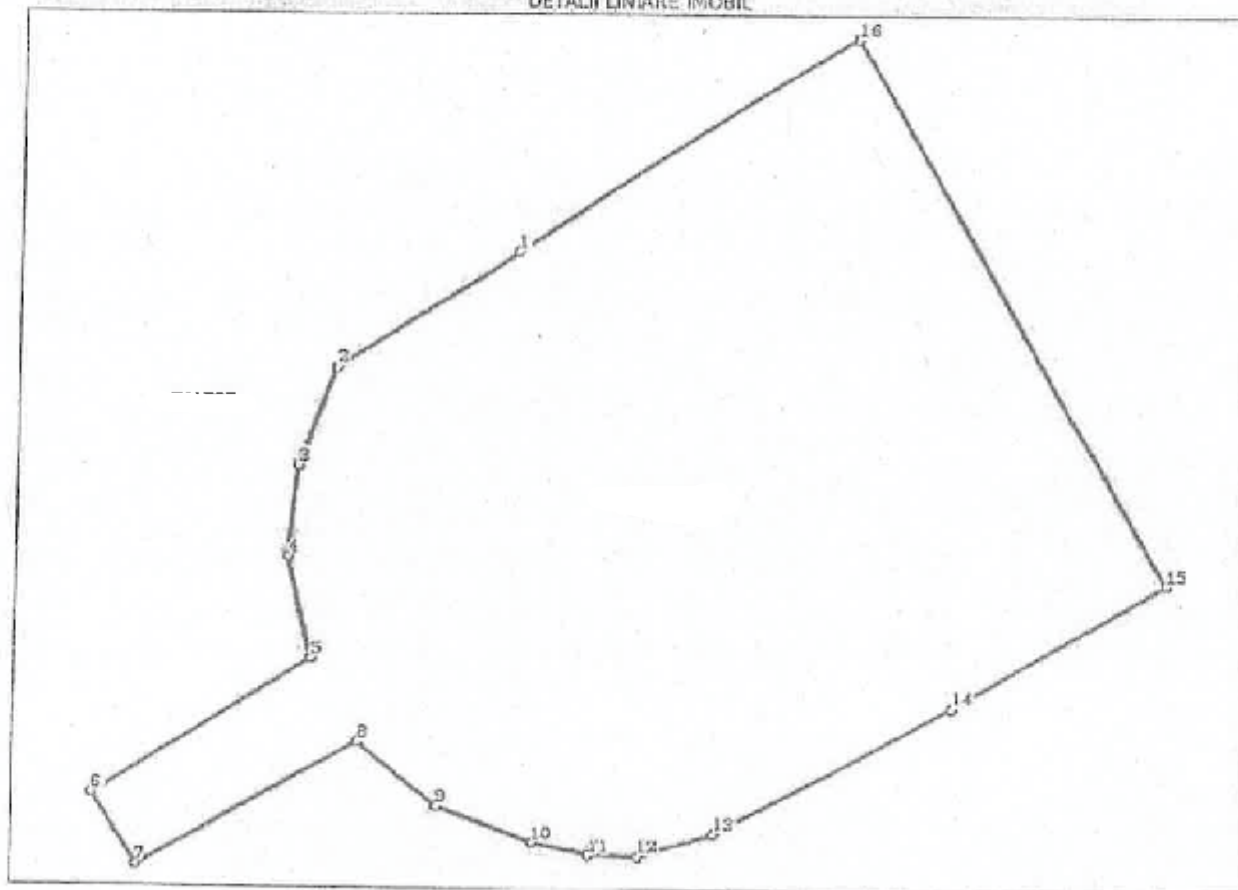
Înscrieri privind dezmembrațiunile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.335 Masurata: 5.269	teren în proprietate (5269 mp din măsuratori)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	5.269	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: C1 - construcție S+P+3E cu o suprafața construită la sol de 2667 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	22,482
2	3	11,37
3	4	9,776
4	5	11,238



100072753201

Incheiere Nr. 83189 / 29-08-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 83189 / 29-08-2019

INCHEIERE Nr. 83189**Registrator: CAMELIA ADAMOV****Asistent: CRISTINA STEFAN**

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1 domiciliat în - privind
intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 295/30-05-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu
documentul de plată:

- Chitanța internă nr. 753207/29-08-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral _____, înscris în cartea funciara _____ UAT București Sectorul 1
având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL
SECTORUL 1, sub B.10 din cartea funciara _____ UAT București Sectorul 1;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în
favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.9 din cartea funciara _____ UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMÂN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de
către registratorul-sef

Data soluționării,

14-10-2019

Registratqr.

CAMELIA ADAMOV

Asistent Registrator,

CRISTINA STEFAN

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de Procedură, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)
5	6	27.318
6	7	9.004
7	8	26.54
8	9	10.834
9	10	10.797
10	11	6.429
11	12	5.45
12	13	8.589
13	14	28.25
14	15	26.4
15	16	67.179
16	1	42.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.753207/29-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
14-10-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA STEFAN

(paraf și semnătură)

Referent,

(paraf și semnătură)